

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №249-ПГ от 29.03.2021 г.
г. Котельники
О проведении общественных обсуждений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Котельники Московской области, руководствуясь Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 15.08.2018 №2/65 «Об утверждении «Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области», «Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области», «Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности», письмом Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 7Исх-8558/06-01 от 26.03.2021, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области с 2 апреля 2021 года по 7 мая 2021 года.

2. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений - администрации городского округа Котельники Московской области, провести общественные обсуждения, согласно порядку проведения общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области (приложение 1).

3. Опубликовать информацию о проведении общественных обсуждений в газете «Котельники Сегодня» и разместить на интернет-портале городского округа Котельники Московской области.

4. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления заместителя начальника управления - начальника отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства В.Н. Шелудякова.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации И.А. Копыльченко.

**Глава городского округа
Котельники Московской области
С.А. Жигалкин**

**Приложение №1
к Постановлению
главы городского округа Котельники
Московской области
№249-ПГ от 29.03.2021 г.**

Порядок проведения общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 2.04.2021 г. по 7.05.2021 г.	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 5/4, стр. 1, каб. 5.	Экспозиция открыта с 2.04.2021 г. по 7.05.2021 г. Часы работы экспозиции: Понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45, пятница с 9.00 до 16.45, обед с 13.00 до 13.45.

В ходе работы экспозиции проводятся консультации по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области.

Контактный телефон: 8 (498) 742-20-02.

Адрес электронной почты: ugadx-kotelniki@mail.ru

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 2 апреля 2021 года по 7 мая 2021 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- официального сайта администрации;
- почтового отправления.

Участниками общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме;
2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства;
3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме;
2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица;
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица;
4. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получения результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам представляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата Рассмотрения предложений и замечаний; для представителя юридического лица - доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица - доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области размещены на сайте: www.kotelniki.mosreg.ru



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Котельники
- утверждаемые границы г. Котельники
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

сущ план

- | | | |
|-----|-----|---|
| Ж1 | Ж1 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
| Ж2 | Ж2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |
| Ж3 | Ж3 | Зона смешанной малоэтажной жилой застройки |
| О1 | О1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| О2 | О2 | Зона специализированной общественной застройки |
| ОЖ | ОЖ | Общественно-жилая зона |
| ОП | ОП | Общественно-производственная зона |
| П | П | Производственная зона |
| К | К | Коммунально-складская зона |
| Т | Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| Р1 | Р1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Р3 | Р3 | Зона лесов |
| Р4 | Р4 | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| Р9 | Р9 | Зона осуществления историко-культурной деятельности |
| СХ2 | СХ2 | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества |
| СП1 | СП1 | Зона кладбищ |
| СП5 | СП5 | Иная зона специального назначения |
| | | Зона акваторий |

земельные участки, отображенные на карте несогласованных вопросов, в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Функциональные зоны, в границах которых имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия. (Наличие и местоположение объекта археологического наследия необходимо уточнить с Главным управлением культурного наследия Московской области)

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос внесения изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Котельники Московской области, утвержденным Советом депутатов городского округа Котельники Московской области от 15.08.2018 №2/65.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, - админи-

страция городского округа Котельники Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений -

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, д.5/4, стр.1, каб.5.

Экспозиция открыта с 2.04.2021 по 7.05.2021.

Часы работы: понедельник - четверг: 9.00 - 18.00;

пятница: 9.00 - 16.45;

перерыв с 13.00 до 13.45.

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 2.04.2021 по 7.05.2021 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по рассматриваемому вопросу размещены на сайте: www.kotelniki.mosreg.ru